

一括契約（大量買い）による電力料金の削減効果（事例）

表（１）

マンション	A	B	C	D
所在地	兵庫県尼崎市	西宮市	埼玉県	東京都
築年数	12年	12年	15年	9年
住戸数	30戸	50戸	72戸	112戸
月間電力量/戸	349Kwh	375Kwh	394Kwh	352Kwh
総電気料金(年)	236万円	415万円	672万円	957万円
初期設備工事費	560万円	560万円	945万円	1837万円
削減効果(年)	99万円	164万円	268万円	390万円
削減率	42.0%	39.5%	39.9%	40.8%
削減率(管理費込)	27.8%	27.5%	28.8%	28.9%
利回り	17.7%	29.2%	28.4%	21.2%
20年間	1,035万円	2,023万円	4,091万円	5,463万円
30年間	1,699万円	3,298万円	6,160万円	8,100万円

表（２）

マンション	E	F	G	H
所在地	大阪市	福岡県春日井市	埼玉県	大阪府茨木市
築年数	13年	13年	13年	11年
住戸数	78戸	118戸(店5)	282戸(店12)	534戸(6棟)
月間電力量/戸	493Kwh	357Kwh	348Kwh	357Kwh
総電気料金(年)	842万円	983万円	2,359万円	4,721万円
初期設備工事費	948万円	1,877万円	3,822万円	8,271万円
削減効果(年)	315万円	419万円	986万円	1,884万円
削減率	37.4%	42.6%	41.8%	39.9%
削減率(管理費込)	26.7%	29.2%	30.6%	28.2%
利回り	33.2%	22.3%	25.7%	22.8%
20年間	4,823万円	5,897万円	1億4127万円	2億6026万円
30年間	7,184万円	1億482万円	2億1261万円	3億9488万円

「月間電力量/戸」は、1世帯の月間平均使用量。

「総電気料金(年)」は、共用部分の電気料を含むマンション全体の年間電気料金。

「初期設備工事費」は、電力会社のトランス撤去費用、自前のトランスの設置費用等。

「削減効果(年)」は、一括契約導入により削減できた電気料。

「削減率」は、従来の支払い料金から導入後の支払い料金の削減率。

「削減率(管理費込)」は、導入によって必要となる保守管理費用と検針・請求代行費用の管理費をプラスして計算した削減率。

「利回り」は、削減効果(年)/初期工事費

20年、30年の削減額は、初期工事費用と別に10年目にメータ更新の費用と25年目にトランスの更新費用等を差し引いた額で計算。