

大阪府における 市街地再開発事業の状況

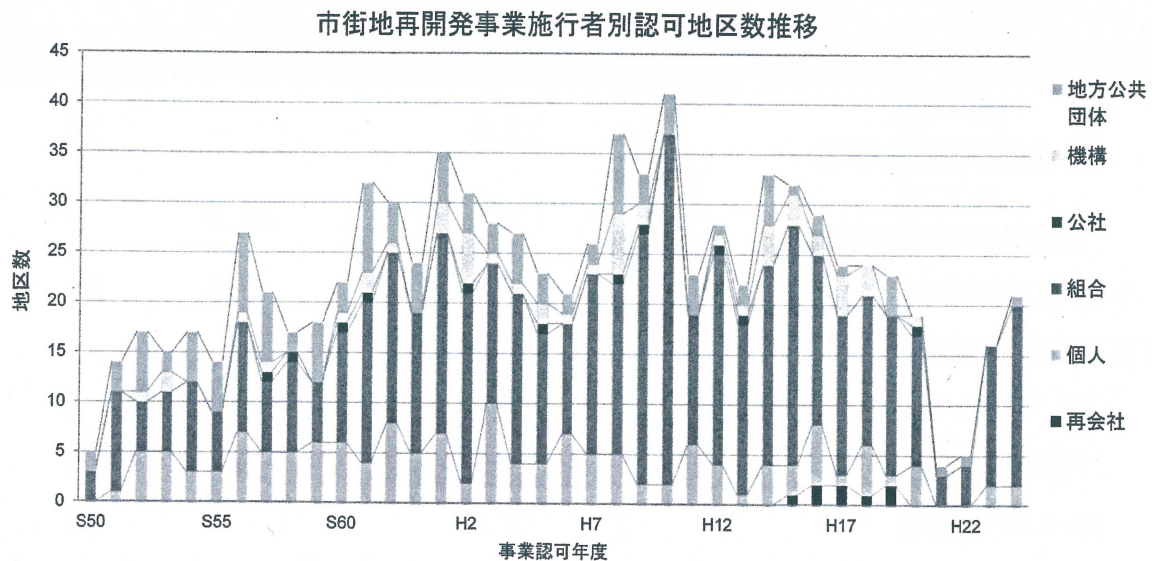
(H26.10月実施 再開発ビル管理会社等アンケートを用いて)

大阪府 都市整備部 都市計画室
計画推進課 市街地整備グループ

1

全国市街地再開発事業の現状(事業地区数の推移)

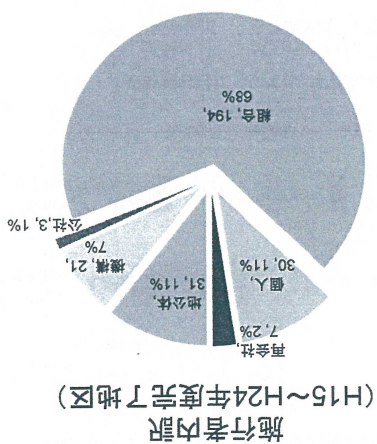
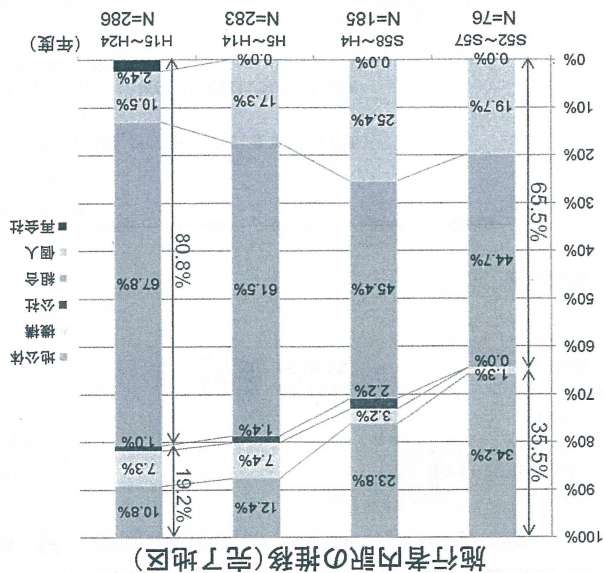
○ 市街地再開発事業の認可地区数は、平成10年頃をピークに平成21年頃まで減少傾向にあったが、平成23年度以降増加傾向となっている。平成24年度においては、21地区で事業が認可されている。



2

全国市街地再開発事業の現状(施行者内訳の推移)

○ 施行者のうち、地方公共団体が占める割合は減少傾向にある。
 ○ H15～H24年度の完了地区では、組合施行が286地区中194地区(68%)と最も多く、組合を含めた民間主体による地区が全体の約8割を占める。



(平成25年3月31日現在) 17

大阪府内の市街地再開発事業の状況

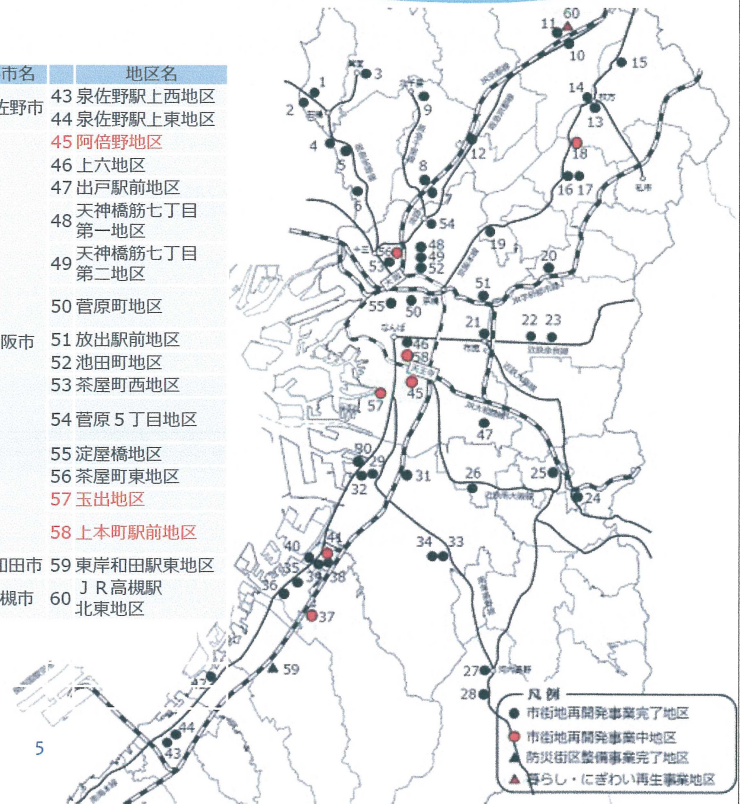
<H27.4.1現在>

施行者	完了		事業中		合計		
	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)			
公共団体	第一種 市街地再開発事業	14	25.0	-	14	25.0	
	第二種 市街地再開発事業	3	5.0	1	28.0	4	33.0
	市街地再開発組合	29	35.4	3	2.6	32	38.0
個人	防災街区整備事業組合	1	2.9	-	1	2.9	
	個人	6	3.3	-	6	3.3	
	再開発会社	1	1.5	1	0.7	2	2.2
合計		55	75.9	5	31.3	60	107.2

大阪府内の再開発事業の進捗状況

市街地再開発事業等の事業位置図

都市名	地区名	都市名	地区名	都市名	地区名
池田市	1 池田駅前北地区	東大阪市	21 布施駅北口第一地区	泉佐野市	43 泉佐野駅上西地区
	2 池田駅前南地区		22 若江岩田駅前地区		44 泉佐野駅上東地区
箕面市	3 箕面駅前地区		23 河内花園駅前地区		45 阿倍野地区
	4 蛍池駅西地区	柏原市	24 国分駅前地区		46 上六地区
豊中市	5 豊中駅西口地区		25 柏原駅西口地区		47 出戸駅前地区
	6 野田共同街区	松原市	26 河内松原駅前南地区		48 天神橋筋七丁目第一地区
	7 国鉄吹田駅前地区		27 河内長野駅前地区		49 天神橋筋七丁目第二地区
吹田市	8 J R吹田駅北口地区	河内長野市	28 三日月町駅前西地区		50 菅原町地区
	9 藤白台地区		29 堺東駅前・駅南地区	大阪府	51 放出駅前地区
	10 国鉄高槻駅前地区	堺市	30 堺駅西口地区		52 池田町地区
高槻市	11 J R高槻駅北地区		31 堺駅前地区		53 茶屋町西地区
摂津市	12 千里丘駅前地区		32 山之口A地区		54 菅原5丁目地区
	13 枚方市駅前地区		33 北野田駅前A地区		55 淀屋橋地区
枚方市	14 枚方岡本町地区		34 北野田駅前B地区		56 茶屋町東地区
	15 枚野駅東地区	泉大津市	35 泉大津駅東地区		57 玉出地区
	16 寝屋川市駅前地区		36 松之浜駅東地区		58 上本町駅前地区
	17 寝屋川市駅東地区	和泉市	37 和泉府中駅東第一地区	岸和田市	59 東岸和田駅東地区
			38 高石駅東D地区	高槻市	60 J R高槻駅北東地区
枚方・寝屋川市	18 香里園駅東地区		39 高石駅東B地区		
守口市	19 河原地区	高石市	40 高石駅東西地区		
大東市	20 住道駅前地区		41 羽衣駅前地区		
		貝塚市	42 貝塚駅南地区		



2. 再開発ビルの再生に関する実態調査の紹介

再開発ビル管理会社アンケート

【アンケートの概要】

《調査基準日》

平成26年10月

《対象》

市街地再開発事業、防災街区整備事業、防災建築街区造成事業、市街地改造事業で建てられたうち回答頂いた大阪府内のビル

《主な調査項目》

- ・建物管理、運営について
- ・商業施設運営について
- ・管理会社経営について
- ・建替え、リニューアルの計画について 等

個別ヒアリング・意見交換

アンケート結果をもとに“空き床が発生している”、“再生に向けた取り組み検討を行っている”、“行政に対する要望がある”等の再開発ビルの管理会社14社に個別ヒアリング・意見交換を実施。

日程：H26.12～H27.1

場所：各再開発ビル管理事務所内

～主に出た意見～

【行政への要望】

◆大規模改修や建替えに関する助成 ◆駅周辺での一体的なまちづくり ◆規制緩和等

【情報提供・相談窓口等】

【その他意見・成功事例等】